

नेपाल सरकार



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
राजापुर, बर्दिया

फोन नं. ०८४-४६००११

Email:- rajapur@dolma.gov.np

rajapurmalpot@gmail.com

website:- rajapur.dolma.gov.np



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुरितका
आ.व. २०८१/०८३

निर्णयहरू:

निर्णय नं.-१. मालपोत कार्यालय राजापुर बर्दियाको कार्यक्षेत्र राजापुर नगरपालिका र गेरुवा गा.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा आ.व. २०८२/०८३ का लागि निम्नानुसार हुने गरी मूल्य निर्धारण गरियो ।

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १ (साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९)

क्र. स.	स्था न	कित्ता नम्बरहरू	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	साविक दौलतपुर १ सोनपुर चोक देखि उत्तर/दक्षिण पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०७, ७९८, २१४, ७९६, २१५, १३०१, १३०२, १३०३, २१६, १२७०, २१७, ४८१, ४८२, १५८, १६०, ६३४, ८८४, ८८३, ८८०, ८८१, ८८२, १२६०, १२६१, ५३८, ४५९, ८३८, १२९४, १२९५, ६६१, १२९९, १३००, ६६३, ४८८, ४८७, ४७७, ४७६, ३९२, १६१, १६२, १६३, १२७१, ६३५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
२	साविक दौलतपुर वडा नं.१ सोनपुर चोकको जग्गा	६७, ६९, ७०, ११७, ११९, १६८, १७२, १७८, १८४, ३५४, ३५५, ३५६, ८२७, ९१९, १११०, ११११, १११२, ११५१, ११५२, ११५७, ११५८, ११५९, १३३४, १३३५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
३	साविक दौलतपुर -२ पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	७१३, ११६१, ११६२, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, १८४, १८३, १८२, १८०, १७९, ८००, ८०२, २०२, ५५९, ८७५, ८७६, ५२३, १९९, ८८१, ८८२, १८५, ७९३, ७९२, ७९१, ७९९, ७९४, ११५३, ११५४, ९८८, ९८७, ९८६, ५३२, ५३१, ८५१, ४०६, ४०७, ६३१, ६३२, २४७, ६५३, ६५२, ३७२, ३७०, ३७१, ६५८, २६९, २६८, २६७, २७०, २७१, ८९२, ८९१, ८९०, ८८९, ८४५, ८४४, ८४३, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
४	साविक दौलतपुर ५ को पक्की सडकले छोएको दायँबायाँको जग्गा	४००, ३९९, १४९, २०९, ७७६, ८११, ७८४, ७८३, ७२२, ४८७, ४८६, ५४९, १६४, १८४, ७९४, ७९३, ७९२, ७९१, १८२, १८१, ३८३, ७९०, ७८९, ७८८, १७४, १७३, २०५, ४०९, २०३, ३, ६८०, ६८१, १, ५९६, ५९५, ७६८, ७६७, ४१३, ४९१, ४९०, ४८९, ८३३, १३६, ५८, ३३४, ६७६, ६७७, ८५२, ८५३, ६१९, ४६७, ३७, ३७१, ३५६, ३५८,	८०००००।- (आठ लाख मात्र)

		२७५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	
५	साविक दौलतपुर वडा नं. ७ र ९ पिच सडकको दायौबाया जोडिएको जग्गा	७५,३६२,३६६,३६८,३६९,३५७,३५८,३५९,१०९,२८१,१८७, १२१,१२२,१२३,१०७,९७,९६,९५,९४,९३,२६२,२६१,२६० १२७१, १२७०, ९६०, ९५९, ९५८, १९०, १०९३, १०९२, १०४२, १०४३, ७३०,७७९, ६६६, ४०२, ७८४, ७८२, २४७,११६३, ११७८, ११६४, ११७७,११८८, ११८९, ११९०, ३९३, ७९८, ५४०, ८३८, ८३९, ११४७, ४२, ४४, ६४५, ७०६, ११२३, ११२४, ७४०, ८४०, ८४१, ७२७, ९२९, ९२८, ५१२, १२०५, १२०४, १२०३, १२०२, १२००, ६९९, ११३२, ११३३, ७१९, ७२०, १०७६, १०७७, ७२२, ७२३, १०३४, १०३५, १०३६, ९८९, १०६९, १०६८, १०१२, ७५५, ७३६, १२१२, ५२६, २१९, ५२७, ९२२, ९२३, ६४७, ५४४, ७७४, ७७५, २९२, ८६०, ८५८, ८५९, ४१५, ७९४, ७९५, ४८१, ४८२, ३७६, ३७७, १८७, १९५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००।- (आठ लाख मात्र)
६	राजापुर नगरपालिका वडा नं १ को पिच सडकले छोएको जग्गा प्रति कट्टा		८०००००।- (आठ लाख मात्र)
७	टिहुनी पकरिया चोक देखी दक्षिण तर्फ कोठापुर हुँदै झबही जोड्ने सडकको दायौ बायाँ		४०००००।- (चार लाख मात्र)
८	साविक दौलतपुर गा.वि.स. वडा नं.१ ५ ९ ८ ६(सन्तोष शाही को घर सम्म) को १ नं.वडाको रिङ्ग रोडको दायौ बायाँ को जग्गा		४०००००।- (चार लाख मात्र)
९	क) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को ग्राविल सडकको दायौबायाँको जग्गा		३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को कच्ची सडकको दायौबायाँको जग्गा		२०००००।- (दुई लाख मात्र)
	ग) साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को गोरेटो बाटोको दायौबायाँको जग्गा		१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
१०	वडा नं. १ को भदाली नाला र कर्णाली नदी सँग जोडीएको जग्गाहरू		२००००० (दुई लाख मात्र)
११	साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा		१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. २ (साविक नयाँगाउँ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	नयाँगाउँ बालाबजार उत्तर / दक्षिण र पूर्वको जग्गा	७	२४१, ६५, १९१, ८३२, ८३३, ७६०, ७६२, २६८, २८५, २८३, २८१, ६२३, ६८४, ६४५, ६४४, ६४३, २६२, २६१, २९३, ५७५, ५८६, २९६, २९७, ३४६, ६३६, ६३७, ६३८, २५७, १५०, ३७, १७५, ३०२, ३०३, १६९, १६६, १६५, १७७, १७८, ५८८, ५९२, ६८०, १७२, २६, २७, २८, २९, ३१, २५४, १८५, १८४, २५८, २५७, २५६, ६३९, ६३७, ६३६, ३४८, २९५, ३२१, ६३१, ७६३, ७२९, ३१२, ३१३, ७०४, ३३३, ३३२, ७२३, २९५, २५६, २६४, ७६३, ७६४, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, १९१, ८३२, ८३३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१- (दश लाख मात्र)
२	दयारामपुर चोक देखि जोतपुरसम्म पिच सडकको दायाँ बायाँ जग्गा	८	३३९, ३४०, २९, ३६५, ३६६, ३६७, १५३, ८८, ४५३, ४५२, ४२०, ७८, ७७, ६१, २५५, १५६, ५९, २१७, २१६, ५७, १२८, ३२५, ३२४, १४३, ५१, ५०, २६७, २६८, ४८, ४७, ४६, ३१६, ३१७, ३१८, ४३९, ४४०, ४४१, ३२, ३०, २९, २५७, २५८, २५९, १८९, ४४७, ४४६, १०३, १०४, १०५, १४८, १४७, १४०, २६५, २६६, ३६७, १८०, १७९, ४६७, ४७७, ४७८, ४८९, ४८२, ४८३, ४८४, ८८५, ४७२, ४७३, ५४०, ५४१, ५३३, ५३४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४००००००१- (चार लाख मात्र)
३	जोतपुर देखि बालाबजार को दक्षिण पिच जोडिएको जग्गा	६	९७, ४२, ४०, ११४, ४४, १७१, ४७, ४६, ४५, ५५, ३०, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, १७२, २९, २६७, २६६, २६५, २६४, ३७५, ४०५, ४०६, ४०७, २०१, २०२, ३९७, ३९८, ६९, ७०, २३३, २३४, ७२, ७३, १५५, ७६, २७, २२६, २४, २३, ४०३, ४०४, २४२, १६४, २०, ४१०, २५४, ४०९, ४०८, २२७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु पक्की सडकसँग जोडिएको	५००००००१- पक्की सडक सँग जोडिएको (पाँच लाख मात्र)
४	बालाबजार को उत्तर र पूर्वको जग्गा	२	४१०, ६७२, १०६, ४०९, ५३२, १५४, ७०६, ७०५, ६९९, ७२२, ७९६, ७९७, ३७९, ५९४, ५९२, ५६६, ३९३, ७४४, ७४५, ७४६, ७८१, ७८०, २४५, २४४, ५९८, ५९७, १२०, ११९, ५७९, ५७८, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४४३, ७२६, ७२५, ६९५, ६९६, ६१६, ६१७, ३९, ६६२, ६६१, ६५९, ६५७, ६५६, ६५५, ६५२, ६५१, ६५०, ६४९, ६४८, ६९७, ६९६, ६४७, ६४६, ६४५, ६४४, ४६५, ४६४, ४६३, ४६२, ४६१, ४६०, ८१३, ८१४, ८३०, ८५०, ८५१, ८५२, ८८८, ८८९, ८३७, ८४२, ८४३, ८२६, ८२७, ७३१, ८२४, ८२५, ६९४, ६९५, ७८८, ७८९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम	४००००००१- पक्की सडक सँग जोडिएको (चार लाख मात्र)

		७	भएका नयाँ कित्ताहरु र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनी उल्लेख भै आएका कित्ताहरु पक्की सडकसँग जोडिएको	
			३५०, ५९३, १९०, १९१, ७३१, ७३२, ३८३, १८२, १८३, ३८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनी उल्लेख भै आएका कित्ताहरु	
५	ब्यारेकडाँडा देखी मैला बर्गदही जयपुर कुलो पक्की पुलसम्म दायौं बायाँ			४०००००।- (चार लाख मात्र)
६	वडा नं. २को स्वाथ्य चौकी देखि पूर्व तर्फ चैनपुर हुदै गेरुवा जोड्ने सडकको दायौं बायाँ			४०००००।- (चार लाख मात्र)
७	बालाबजार खानेपानी ट्याङ्की देखी दक्षिण तर्ना बर्गदही सम्मको (बडघर रोड) ग्राविल बाटो दायौं बायाँ			३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
८	बालाबजार चोक देखि पूर्व हेल्थ पोष्ट हुदै ब्यारेक डाँडा सम्मको ग्राविल बाटो			३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
९	बालाबजार ने.रा.मा.वि.नयागाउ विद्यालयको उत्तर सिमाना देखि गेरुवा गा.पा.सँग जोड्ने सिमाना सम्म पक्की सडकसँग जोडिएको			५०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (पाँच लाख मात्र)
१०	बाला बजार चोक देखि पश्चिम थारु संग्रहाल हुदै वडा नं. १ को सिमाना सम्म			३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
११	विद्युत सबस्टेशन देखि सोहरिया कच्ची बाटोको दायौंबायाँको जग्गा			२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
१२	क) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राविल सडकको दायौंबायाँको जग्गा			३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायौंबायाँको जग्गा			२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ग) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायौंबायाँको जग्गा			१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
	घ) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा			१२००००।- (एक लाख बिस हजार मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ३ (साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	किता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य
१	खाद्य संस्थान देखि टेडिया चोक सम्म पिच सडक को दायौबा यौको जग्गा	साविक राजापुर ५	१६४०, १६३९, १८३२, १८३१, १८३०, १८२९, १८२८, ५८१, ७२६, ७२५, ४६८, ४६७, ५८९, ५८८, ९२४, १००५, १००६, १००७, १६९६, १६९५, ५७४, ५७३, ५७२, ५७१, ५७५, ६१५, ६२६, ९२२, ९२३, ६३०, ६३१, ८१२, ८११, ८१०, ४५१, १७४२, ८२७, १७४०, १७४७, १७४४, ५६५, ५६६, ५४९, ५५०, ५५२, १८९०, ११९८, ११९७, ११९४, ५७६, ५७७, ५७८, ८६९, ८७०, ६७६, ६७५, ५८६, ५८७, ६२५, ६२४, ५८५, ८९६, ८९५, ८९४, ८९३, १२६६, १२६५, ४७६, १८९८, १८९९, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८ तथा सो किताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ किताहरु	१६५००००।- (सोह लाख पचास हजार मात्र)
२	टेडिया चोक देखि उत्तर तिघ्रा सम्म पिच सडक को दायौबा यौको जग्गा	साविक राजापुर ५	१३२, ४९७, ४९५, १६९४, १६९३, ४९३, ६०४, ११४७, ११४४, ११३८, ११४१, ४८०, १७४८, ७६५, ८०६, ८०७, ७६२, ७६१, ७६०, २०२६, २०२७, ७८२, ७८१, ७८०, ७८९, ७८६, ८७९, ८७८, ३९२, १००, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, १८०८, १३५, १८०६, १८०७, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, १०१५ तथा सो किताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ किताहरु	८०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (आठ लाख मात्र)
		साविक राजापुर ९	३६७, २४५, २४४, ४४५, ४४४, ४४३, ४४२, ८३६, ८३७, ९३, ६९, ७२, ७४, ८१७, ८१६, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, २६४, २६२, ८३, १४०, ३७८, ३०७, ३०८, १९८, २६०, २५९, २५८, २५७, २५६, २५५, २०४, ४९४, ४९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३५२, ३४७, ३४६, ८४२, ५८, ६४७, ६४६, ६४४, ६४३, ६४५, ९०८, ९०९, ९७०, ९७१, ३३९, १३९, ३३६, ३३७, ३३८ तथा सो किताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ किताहरु	७५००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)
३	टेडिया देखि च ख्खापुर र	साविक राजापुर ९	५२८, ५२९, ५३०, ६९७, ६९८, ५२६, ५२५, ७४२, ७४३, २४४, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, २४२, ९३, ६९, ७४, ७९, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, ८००, ७९९, ७९८, ७९७, २६२, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८,	८०००००।- पक्की सडक सँग जोडिएको (आठ लाख मात्र)

		मात्र)
८	मुरैया बुढिकुला पुल देखि पारी मुरैया हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना सम्मको ग्राविल सडकको दायौबायौको जग्गा	४५००००।- (चार लाख पचास हजार मात्र)
९	टेडिया देउथान देखि वडा कार्यालय सम्म बाटो संग जोडिएको दायौ बायौ प्रतिकृष्टा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
१०	वडा कार्यालय प्रयागपुर देखि नगापुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रतिकृष्टा र	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
११	नंगापुर चोक देखि पश्चिम कर्णाली नदि तर्फ ग्राविल बाटो संग जोडिएको दायौबायौको जग्गा प्रतिकृष्टा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१२	तिघ्रा चोक देखि पूर्व प्रयागपुर हुँदै मुरैया सम्म जोडिएको दायौबायौको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१३	टेडिया मुरैया चोक देखि पर्यागपुर हुदै नंगापुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
१४	पर्यागपुर देखि सिन्दुरा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१५	मुरैया चोक देखि पश्चिम पर्यागपुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१६	मुरैया चोक देखि इदयपुर रजपुरवा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
१७	टेडिया चोक देखि पुर्व ५ नं. वडा को सिमा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
१८	क) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४को ग्राविल सडकको दायौबायौको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
	ख) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को कच्ची सडकको दायौबायौको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ग) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को गोरेटो सडकको दायौबायौको जग्गा	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
१९	साविक राजापुर वडा नं. ३, ५,७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ४ (साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि उत्तर चादनी चोक सम्मको बाटो संग जोडिएको दायौँबायौँ को जग्गा	६क	७२३, ७७८, ७४४, ७७७, २१०, २११, ४७८, ५७२, ५७१, ४०६, ६५७, ६५६, ६५९, ६५८, २१४, १६४, ९४९, १७९, १७५, ८८५, ८८६, ८८४, ९८२, ९८३, ९२३, ९२४, ९२५, २३५, २९२, ९४८, ९४७, ९४५, २४४, २३४, २७९, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ७२४, ७२५, ७२६, १६४, १६६, १७१, १७६, ९२२, ९२६, २१७, २५१, २५३, २५४, २९३, ४१८, ४१९, ५६९, ५७०, ५७३, ५७९, ५९४, १७९, १७५, २९१, २७४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	२५०००००१- (पचिस लाख मात्र)
		१क	६२६, ६२५, ४१२, ६२३, ९६४, ६५, २७२, २७४, ६६४, ६५३, ६६३, ६७५, ६४७, ४३२, ८२, १२१६, २७५, २६९, २६८, ५८८, ५८९, ८०५, ६३९, ६४०, ६७, ६५, ३८५, ४६३, १११३, १११२, १७१, २७०, ४३८, १०९२, १०९४, ११७६, ११७७, ११७८, १२०५, १२०६, १५९, २४६, ८९, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२८, ४२७, ४२६, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ६४५, ८६२, ३८४, ५६०, ११३४, ११३५, ८६१, ३८५, १५९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	२००००००१- (बिस लाख मात्र)
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि पूर्व सिँचाइ कार्यालय हुलाकी सडकको दायौँबायौँ को जग्गा	१क	४५५, ४५६, ५६९, ५६८, ४३६, ४३७, ४०३, ४०४, ४०५, ११६४, ११६५, ११८९, ११९०, ७१८, ७१७, २३६, २३७, ११९४, ११९३, ३५७, २६४, १०६८, १०६६, १०६५, ४३०, ६५८, ६५९, ३४५, ३८०, ३८१, ३९९, ४००, ३१७, ३१८, ३१९, ३४२, ३५२, ३५१, ३५०, ३४९, ३४१, ३४०, ३४३, ५७९, ३३०, ८६३, ८६६, ३३८, ५३९, ११९२, १२१७, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ११३, १४२, १४१, ९१६, ९१४, ९१३, ९१२, ९११, ९१०, ९१५, १०९८, १०९९, ११५०, ११४९, ११०८, १२९२, १२९३, १२९४, ४०६, ४०७, ९७३, १०२१, १०२२, १०३५, १०२४, १०३६, ५५५, ५५६, ३०३, ५४२, ५४१, ३१०, ३०९, ४३५, ४३४, ३०७, ३०६, ८३३, ३९४, ४०१, ४०२, ५४५, ५४६, ५४७, २६०, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, १२९९, १३००, १३०१, ११४८, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ५६९, ५६८, ४३७, ४३६, २३३, २३४, ७१८, ७१७, ३६८, २५७, ३५३, ३५५, ८३६, ६१३, ३९४, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ३०८, २६१, ५४०, ९८३, ८४३, ८४४, ८४५,	२५०००००१- (पचिस लाख मात्र)

			८४६, ८४७, ५५७, ३९३, ६५९, १०६६, १०६५, ३८२, ११५९, ४०८, ९१०१३६३, १३६५, १३६७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
३	सिंचाइ कार्यालय देखि पूर्व शान्तिपुर सम्म हुलाकी सडकको दायौबायाँ को जग्गा	४ख	४८, ६६४, ३७४, ३७५, ४५, ११०४, ११३६, ११३७, ११०२, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, ९२२, १०४१, ६२८, ६२९, ४१९, १०६१, १०६०, ६५२, ४२१, ४२२, ५६४, ५६३, ६४०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ६५५, ६५६, ८२९, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, २३६, ३५७, ३०४, ३५६, ३०३, ३७०, ३८९, ६२४, ६९४, ९८३, ९८२, ११८४, ११८५, ८९४, ८९५, ९८६, ९८७, ८९७, ९४१, ९४२, ९१२, ४०४, ४०५, ४१०, ६८१, ८४७, ८४६, ८१४, ४१७, ८७१, ८७२, ८५४, ८५५, १२०३, १२०५, १२०६, ११२२, ११२१, २९४, ३८६, ४४०, ३६८, ३८७, ५९५, ९०७, ९०६, ९०८, ९०९, ९०५, ११२२, ११२१, २९१, २९२, १९३, ३८२, ३८३, ४०३, ४०२, ४०१, ४००, ५८१, ५८२, ६८६, ६८५, ५८४, ५८३, ९६८, ९६७, ६१४, ३५१, ३४६, ३३९, ३३८, ३३७, १०२१, १०१९, १०२०, ६१९, ६२०, ६२१, ६१८, २४३, १०४७, १०४८, १०३६, ६८४, ६८३, ९४३, ९४४, २६३, २६४, २७९, २७८, २७७, ६४६, ६५०, १०७५, १०७४, ८०४, ११८२, ११८३, ११३१, १५१, ८७०, ८६९, ८६८, ८६७, ७४७, १५२, १४७, १०८९, १०८८, १०८७, १०२७, १०५, १०६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ८०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०२५, १०२६, १०२७, ३, १०८७, १०८८, १०८९, १४७, ६६४, ३७४, ३७५, ७२३, ७२२, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, ९४६, ४१९, ६५३, ६५२, ४२१, ४२२, ५६४, ५६३, ६४०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ६४२, ६५६, ६५७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, २३६, ३०४, ३५६, ३०३, ३७०, ३८९, ६२४, ६९४, ९८३, ९८२, ८९३, ९८६, ९८७, ८९५, ४००, ७५०, ७५१, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ९९३, ९९४, ६८४, ६८३, ९४३, ९४४, ९४५, २६३, २६४, २७९, २७८, ६५०, १०७४, १०७५, १३५३, १३५४, १३५५, ८०८, ७४६, ८७०, ८६९, ८६७, ७४७, १५२, ४९, ११०३, ११३२, ६१८, ६१९, ३२६, ३५१, ६१४, ९६७, ५८२, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ३८३, ३८२, ८११, ९०५, ८०९, ९०९, ९०८, ९०२, ९०७, ५९५, ३८७, ३६८, ४४०, ३८६, २९४, ११३३, ८५५, ८५४, ८७२, ८७१, ४१७, ९९७, ९८७, ९८६, ९८५, ८९४, ८९३, ९८२, ९८३, ६९४, ६२४, ३८९, ३७०, ३५६, ३०४, ३५७, २३६, ६२९, ४१९, ६२८, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १३७५, १३७६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००१- (पन्ध्र लाख मात्र)
४	चादनी चोक देखि अनन्तपुर	६क	२४९, ४२०, ५४१, ७७४, ७७५, ९८५, ५४६, १०२१, १०२२, १०२४, १०२३, १०२५, ५४४, ४५५, ४१९, ४१८, ५३०, ५७०, ५६९, ५५६, ५५५, ३०४, ९२९, ९३०, ४२९, ४२६, ९७६, ९७५, ९७४, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३३०, ७५३, ७५४, ६०२, ३२, २५, २४, १६८, १२८, १३३६, ३५, १११४, १११५, १११६, १११७	७०००००१- (सात लाख मात्र)

	सम्मको सडकको दायौबायौको जग्गा		,१११८,९०७,४२२,६४०,८८३,८८२,६३१,६३०,५०४,५०३,५०२,५०१,४९९,४९८,२६०,५७४,५७३,२४,२५,५५,२७९,२८७,३०८,३२८,३२९,३३०,४०४,४३०,४५१,११४३,११४४,११४५,४९५,४९६,४९७,५२१,७९७,७९८,५४३,५४५,५४७,५७१,५७२,७९१,७९२,५८०,५८७,५९९,६००,६२१,६३४,६३५,६४५,६६१,६६२,६६३,९०६,१००७,१००८,७१३,७१४,७१५,७१६,१०६९,१०७०,१०७१,१०७२,९७६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नया कित्ताहरु	
५	बसपार्क तथा हस्पिटल क्षेत्र	१ क	८९, ५६०, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२६, ४२७, ४२८, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ४७९, ८६२, ८६१, ३८४, ३८५, १५८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
६	चादनी चोक देखि उत्तर खाद्य संस्थान सम्म पिच सडकको दायौ बायौको जग्गा	६ क	४५१, ६२४, ६२५, १८२, ४३१, ५९६, ५९५, ९८१, ९७९, ४३२, १७१, ४५३, ४५६, ४५७, २१५, ४६०, ५३८, २१९, ५८५, ५८४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
७	राजापुर भन्सार देखि पश्चिम मस्जिद सम्म हुलाकी सडक संग जोडिएको दायौबायौको जग्गा	१ क र ४ क का कित्ताहरु	४१३, ८०, २०६, ६९३, १५५, ५९६, ५९५, ५९४, ५९३, ५९२, ५९१, ५९०, ७५२, ७५३, ७५४, १२११, ७५६, ७५७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ११९७, ११९८, ८३६, ९०, १०, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५९३, ९९४, १५, ७१३, ७१२, ७११, ७१०, ७०९, ७०८, ७०७, ७०६, १७, २१२, ३९६, ३०७, ३०६, ४७३, ३३८, ३३०, ३७२, ३९०, ३८८, ३८९, १२१, २५९, २५८, २५७, १४५, ११५, २७२, २७१, २७०, १२४, २७५, २६६, ३८०, ३६९, ३७०, १०९, १५१, १५०, ४३०, ४३१, ३०२, ३०३, ३०४, ४६, ४९, ७०, ७१, ७३, ७६, ८२, १७६, १८९, १९२, २१२, २५४, २५५, २६८, २६९, २७८, २९०, २९१, २९२, ३९१, ३९२, ४११, ४१२, ४३२, ४३३, ४३४, ४५७, ४५८, ४८४, ४८५, ४९२, ५३७, ५५३, ५५४, ६४८, ६४९, ६५०, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०४, ९०५, १०१०, १०११, १०१२, १२७, १९६, ३१४, १६४, २१५, १९०, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, १२५, १७०, १६९, १६८, १३३, ४५६७, ४५८, ४५९, ४६०, ३१९, ४३४, ४३५, १७८, ११९, १९१, २१०, ४१६, २६० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु ।	२००००००।- (बिस लाख मात्र) मुख्य पक्की सडक सँग जोडिएको

८	आ.व. २०७४/०७५ मा दर्ता भएका बजार क्षेत्र भित्रको व.मि. को जग्गा	३००००००। (तिस लाख मात्र)
९	कालेश्वर मन्दिर देखि कालि मन्दिर दलै हुँदै अमर शहिद क्याम्पस सम्मको पिच सडक बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
१०	राम प्रसाद ज्ञवालीको घरदेखि राम कुमार रेग्मीको घरसम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
११	हुलाकी सडक देखि मालपोत कार्यालय सम्म (हुलाकी सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक)	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
१२	विदुर पोखरेलको घर देखि क्याम्पस चोक सम्म	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
१३	राजापुर शशस्त्र क्याम्प देखि दक्षिण राजापुर गाउँ र सिँचाइ कार्यालय जाने ग्राविल सडक संग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा	१५०००००। (पन्ध्र लाख मात्र)
१४	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि दक्षिण सरस्वती सामुदायिक भवन हुँदै पूर्व पिच सडक गणेश थान सम्मको दायौँबायाँको जग्गा	१००००००। (दश लाख मात्र)
१५	रिनेसा बोर्डिङ्ग स्कुल देखि पूर्व रजपुरवा सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	१००००००। (दश लाख मात्र)
१६	महादेब टोल देखि कालीमन्दिर सम्मको पिच बाटो	६०००००।- (छ लाख मात्र)
१७	कालि मन्दिर देखि दलै हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल बाटो	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
१८	जमुना होटल देखि पुर्व तर्फ प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र जाने ग्राविल बाटो	६०००००।- (छ लाख मात्र)
१९	विद्युत अफिस देखि क्याम्पस हुँदै हुलाकी सडक जाने पिच बाटो	१००००००।- (दश लाख मात्र)
२०	बसपार्क देखि साझाटोल भित्रको ग्राविल बाटो	६०००००।- (छ लाख मात्र)
२१	खानेपानी टोल जाने भित्रको ग्राविल बाटो	६००००० (छ लाख मात्र)
२२	चादनी चोक देखि पश्चिम अन्नतपुर हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	७०००००।- (सात लाख मात्र)
२३	गणेश मन्दिर हुँदै पूर्व मुर्कटा वडा नं. ७ जोड्ने सडकको दायौँ बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
२४	डाँफे सामुदायिक भवन देखि दक्षिण घुम्ना हुँदै गणेश थान सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
२५	क) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ग) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)

२६	राजापुर न.पा.वडा नं. ४ छेडिया वस्तीको जग्गा प्रति कट्टा	१०००००।- (एक लाख मात्र)
२७	साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ५ (साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य
१	त्रिवेणी बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कट्टा	७७००००।- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)
२	वडा नं. ३ मुरैया फत्तेपुर कुलाव देखि पूर्व तर्फ मिलन चोक, पहाडिपुर,खल्ला जयपुर,जयपुर, झप्सी सम्म वडा नं १० जोड्ने दाया बायाँको जग्गा	५०००००। (पाँच लाख मात्र)
३	पाहाडीपुर चोक देखि सुगर मिल हुदै भौरा गाउँको सिमाना सम्म	७०००००। (सात लाख)
४	पहाडिपुर मिलन चोक देखि उत्तर तर्फ बदालपुर गाँउ हुदै जोतपुर वडा नं. २ जोड्ने पक्की सडक प्रति कट्टा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	विक्रमपुर रतैया पुल देखि उत्तर जोधपुर सम्मको पिच सिँचाइ बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
६	क) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१८००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)
	ग) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)
७	साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	आ.व. २०८२/०८३ प्रति कट्टाको मूल्य
१	मानपुरट परा बजार वडा नं. ८	८	५९१, ५९२, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ५१५, ५३१, ५३२, ३५९, २७४, ३०३, ३०४, ३७०, १४८, ४३१, ४२८, ४०३, ४९३, ४९०, ४९६, ४९५, ४९२, ४९४, ४९८, ६४७,	१५०००००।- (पन्ध्र लाख मात्र)

	हुलाकी सडकसं ग जोडीए को जगगा		६४६, ५९६, ४७२, ४७१, ४७०, ४३२, ३६०, ६५७, २७४, ३५४, ३५३, ३५२, ४२८, ३०१, ३००, ४०५, ४०४, ४०३, ६०७, ६०८, १४९, १७१, ६०७, ६०८, ६९० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
२	मानपुरट परा वडा नं.१ हुलाकी सडक सँग जोडिए को जगगा	१	६८९, १२९२, १४२१, १४२२, ११४८, १२०२, १२०३, १२०४, ३, ४, १२०५, १२०६, १२०७, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४ १२०९, १२१०, १२११, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १५९३, १५९४, १५२२, १५२३, ३९८, ४१२, ४४६, १०३८, ६४०, ७३४, ७३५, ७६०, ६६८, १०३७, ६३४, ६३९, १५१०, १३३३, ७३३, ६४, १०३८, ७६९, ४०७, ६६५, ६३६, ५३४, ५३३, ५३२, ५२३, ५२२, ५२०, ५१६, ४२५, १२९३, १६४८, १६२१, १६१८, १६१५, ७६२, ७६१, ७५९, १०९२, १०९३, १०३२, १०३३, १०३४, ११९२, ११९३, १५३४, १५३३, १२५२, १२५०, १२५५, १३०८, १०१२, १०११, १०१०, १००९, १०५०, १०५१, १०५२, १०१६, १३०७, १०५३, ९११, ९१०, ९१२, ६३६, ६५०, ६५१, ६६३, १५४६, १५४७, १५४८, १४५४, १४५५, ७७०, ६७४, ५८०, १०३७, ६४, ७७९, १२३, ४३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१५०००००१- (पन्ध्र लाख मात्र)
३	साविक मानपुरट परा २ जोगिपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँ ग जोडिए को जगगा	२	१, २, ३, १०६८, १०६९, १०७०, १२७६, १२७७, ७४३, ७४४, १३४१, १३४२, ११०५, ११०६, १११४, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११४९, ११२३, ११२४, १२९७, १२९८, १८, १३, १२, ९६४, ९६५, ६८५, ६८६, ७२९, १३१४, १३१५, १३१६, ९९०, १२३९, ८६९, ८७०, ६७९, ६८०, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, १३८६, १३९५, १३९४, १३४०, ८२, ७६, १२३९, १४८४, १४८५, १४८६, १३०२, १३०३, १३०४, ९९०, १३१६, १३१५, ७२९, १३१४, ९६४, ९६५, १४१७, १४१६, १३८६, १३९४, १३९५, ११२१, १४३९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५००००००१- (पाँच लाख मात्र)
४	साविक मानपुरट परा ९क जोगिपुर	९क	९९३, १२४२, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, ८४६, १२२७, ३३७, १४५८, १४६०, ३३९, ८२७, ८२८, ८२९, १०५५, ८४५ ९८०, ४७४, ४७५, ५५८, ८४९, ८४८, ९४५, ९८०, ९७९, १२२४, १२२३, ६०६, ३४६, १५५१, १५५३, ३४४, ४७५, १३१४, १३१५, ८५६, ६१२, ६१३, ८०७, ८०६, १२५५, १४३२, १४३१, १२२६, १२२५, १०५६,	५००००००१- (पाँच लाख मात्र)

	देखि पश्चिम हुलाकी सडकको दायौबा याँको जग्गा	१२३८, १४६२, ८३८, ८३९, १६२३, १६२४, ३३८, ५११, १४५९, १५५४, १५५५, १०३२, १०३३, १४४४, १४४५, १२३२, १२३३, १२२७, ८४६, ९०५, १५५८, ८७२, १३४९, १३४८, १३४२, १३४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
	९ख	५०, २७०, २०३, २०२, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२८, ३२७, ३४२, ३४३, ३४४, ३२५, ३२६, ३३९, ३४०, ३६०, ३५८, ३६४, ३१८, ३१७, ३१६, ३१५, ३१४, ३५०, ३४९, ३१२, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, २७०, २०३, २०२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	साविक मानपुरटपरा ८ र ९ख मानपुरटपरा बजारको चोक देखि उत्तरअस्पताल सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा		६०००००।- (छ लाख मात्र)
६	साविक मानपुरटपरा ८ र ९ख अस्पताल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
७	साविक मानपुरटपरा २ जोगीपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाखमात्र)
८	साविक मानपुरटपरा ९क जोगीपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा		५०००००।- (पाँच लाखमात्र)
९	राजापुर नगरपालिका ६ नं वडा भित्र रहेको माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु		३०००००।- (तिन लाखमात्र)
१०	जोगीपुर चौक देखि उत्तर काँटीपुर चोक सम्म कच्ची सडक सँग जोडिएको दाँया बाँया		२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
११	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ९क झण्टी मैलानाला देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिजबाटो सँग जोडिएका कित्ताहरु		३५००००। (तिन लाखपचास हजार मात्र)
१२	क) साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२५५०००।-(दुई लाखपचपन्न हजार मात्र)
	ख) साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा		१५५०००।-(एक लाख पचपन्न हजार मात्र)
	ग) साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा		११००००।-(एक लाख दश हजार मात्र)
१३	साविक मानपुरटपरा १, २, २ख, ८, ९ र ९ख खेतियोग्य जग्गा		१०००००।-(एक लाखमात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ७(साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	वडा नं. ४ शान्तीपुर पराजुली चोक देखि दक्षिण भिम्मापुर गाँउ हुदै रामपुर जोड्ने सडकको दायौ बायाँ	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
२	भिम्मापुर गाऊँ देखि रामपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग वजोडिएको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
३	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि दक्षिण झोलुङ्गे पुल सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
४	बेलासा पक्की पुल हुँदै गंगा आलेको घरदेखि पूर्व तिलराहान टोल सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
५	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि भालुफाँटा हुँदै सतार फारम भारतको सिमाना सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
६	भिम्मापुर सर्जुटोल देखि बुधराम(दहित) थारुको घर सम्मको बाटो प्रतिकठ्ठा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
७	लाल्चीपुर देखी रामपुर वडा कार्यालय जोड्नेबाटो संग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
८	भिम्मापुर,खोल्टीनीपुर, लाहुरे टोल, लाल्चीपुरहुँदै टिलारामटोल शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
९	क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१३५०००।- (एक लाख पैंतिस हजार मात्र)
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	११५०००।- (एक लाख पन्ध्र हजारमात्र)
१०	साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ को खेतियोग्य जग्गा	९००००।- (नब्बे हजार मात्र)

**राजापुर नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर
२ र भिम्मापुर २)**

क्र. स.	वडा नं.	स्थान/कित्ता नं.	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	साविक मानपुर टपरा वडा नं ६	१४६,२५४,६९३,३२२,४९३,४९२,४९१,३२१,५८६,५८७,५०२, ३३३,३३२,३३१,३०,३२९,३२८,३२७,३२६,९५,३४४,३४३,१९ ३,२५३,२६३,२६४,२५२,८१,५४७,५४८,५४६,१५७,१५८,१६५, ५२७,५२६,१६३,१६७,५०८,५०९,१९९,१९८,१६०,७०,१७७,१ ७६,२६५,२६६,२६७,५९६,५९७,२७६,२७५,२१८,२०३,३५५,३ ५६,३५७,३५८, ३५९, २७३,६०६, ६०७, ६०८, ६०९तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००।- (दश लाख मात्र)
	साविक मानपुर टपरा वडा नं ५	२५८, ५३५, ६१६, ५२६, १६६, १५०, ७९३, २६२, ९२६, ९२७, ९२८, ३५८, ८७६, ८७७, ७९२, ७९१, ५२५, ५२४, ८६२, ८६१, ३६०, ३६१, ३६२, २९०, ६९४, २९६, २९७, २९८, २७८, ७८६, ५९४, ५९३, ९१६, ९१७, ८६, ३००, २९९, २२३, २००, ४८७, २०२, २५२, २०३, ६००, ६०१, ८६६, ८६७, १४४, ५५९, ५५८, ५५७, ५५६, ५५५, २०४, ३१५, ३१३, ३१९, ८६८, ८६९, ५८६, ५६६, ५६५, ६१९, ५९२, ५६२, ५६१, ५६०, २६१, २६०, २१०, २२८, २२७, १५३, १५४, १६०, १६४, ७८१, ८५८, ८५७, ४२२, ४२१, ७७६, ७७७, ७७९, ४९१, ४९२, २११, ८३६, ८३५, ५४७, ५४६, ५४५, २५१, ३२२, ६७२, ६७१, ६७३, ३२३, २३५, २२६, ६६८, ६६७, ६६६, १३५, १३६, ३१०, ३०९, १३९, ९१, ४८२, ४८१, १८४, १८३, ६०४, ६०५, १७१, ३७४, ३७५, २७४, ५३८, ५३९, ५३६, ३७२, ३६५, ३६४, ८००, ८०१, ५१८, ५१९, २५९, ३०३, ६४५, ६४४, ६४३, २५६, ७०, ८८६, ८८७, ८८८, ९४३, ९४४, ९४१, ९४२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००।- (दश लाख मात्र)
२	साविक राजापुर २क धोविनपुर र धोविनपुर पुर्व हुलाकी सडक संग जोडिए को जग्गा	५१९, ५१८, ४६९, ४१५, ४६३, ६५२, ४३९, ४४०, ७३, ७४, ७५, ३०९, ४४६, १८७, ८२९, ५१६, ३६१, ३३०, २५५, ३५३, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, २९१, ३०४, ८३६, ७४६, ६९७, , ९५२,९५३, ७९६, ७५२, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७६४, ४७५, ४७६, ४७७, १७८, ४८०, ४८१, ४८८, ४८९, ४९१, ४४५, ४४४, ४४३, ४२०, ४५६, ४५१, ४५०, २५२, २५३, ३५६, ३६७, ३६८, ३६५, ५५, ५४२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ६९२, ६९३, २९०, ७६०, ७६१, ७५८, ५३७, ५३८, ५३९, ७१४, ५३२, ५१०, ५१२, ५१४, ५१५, ४१, ४०, ३९, ३७, ३०८, ३०७, ३०६, ३२६, ३२४, ३००, २९९, २६८, २९७, ८२४, ८२५, २९५, ७६२, ६६३, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ३२९, ३२५, ४०७, ४०६, ८४९, ८४८, ४६०, ६२८, ६२९, ६३४, ६३५ ,६३६ ,६४६, ६३७, ६८१, ४६२, २७९, ४४७, ७९२, ८७६,	१००००००।- (दश लाख मात्र)

	८८०, ८८१, ८८२, ७९७, ८६७, ८६६, ६९५, ६९४, ४७८, ९०५, ९०६, ९०७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
३	शान्तिपुर बुढिकुलो देखि पूर्व रतैया नाला सम्म हुलाकी सडकले छोएको जग्गा	१००००००।- (दश लाख मात्र)
४	रतैया नाला पुल देखि ६ नं. वडा सिमाना सम्म हुलाकी बाटो सँग जोडिएको जग्गा	८००००००।- (आठ लाख मात्र)
५	धोविनपुर चोक देखि ९ नं. वडा सिमाना सम्म जाने पिच बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६६००००।- (छ लाख साठी हजार मात्र)
६	सडुवा भोगपुर कोइली हुँदै पुरैना सम्मको ग्रावि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५००००००।- (पाँच लाख मात्र)
७	खैरेनी टोल देखि उत्तर अर्नहवा ताल जाने ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५०००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
८	क) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२३०००००।- (दुई लाख तिस हजार मात्र)
	ख) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१८०००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)
	ग) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३५००००।- (एक लाख पैतिस हजार मात्र)
९	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को खेतियोग्य जग्गा	१००००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ९ (साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	छोट्की भिम्मापुर, गोडियाना, दिपनगर हुँदै इण्डिया बोर्डर सम्मको कालोपत्रे सडकसँग जोडिएको जग्गा	४२००००। (चार लाख बिस हजार मात्र)
२	इश्वरीगञ्ज सडकपुरुवा ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	३९५०००।- (तिन लाख पन्ध्र हजार मात्र)
३	क) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२९००००।- (दुई लाख दश हजार मात्र)
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१५५०००।- (एक लाख पचपन्न हजार मात्र)
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३००००।- (एक लाख तिस हजार मात्र)
४	साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १० (खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख)

क्र. स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	मैला नाला देखि पूर्व स्वामी चोक सम्मको हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	१०००००।- (दश लाख मात्र)
२	स्वामी चोक देखि कोठियाघाट पुल सम्म हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गाहरू	११०००००। (एघार लाख मात्र)
३	मंगलपुर चोक देखि मनाउ रिङ्ग रोड ग्राविल सडक सँग जोडिएको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
४	रामजाने चोक देखि उत्तर मनाउ सिमाना सम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	रामजाने चोक देखि दक्षिण खैरि दुन्धीपुर सम्म को पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
६	स्वामी चोक देखि दक्षिण भगरानपुर चोक सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२७५०००।- (दुई लाख पचहतर हजार)मात्र)
७	शान्तिचोक करमोहनी गाँउको उत्तर तर्फ जाने पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	२८००००।- (दुई लाख असिहजार)
८	लालपुर खैराहान टोल देखी मंगलपुर जाने पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	२८००००।- (दुई लाख असि हजार मात्र)
९	क) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२७५०००।-(दुई लाख पचहतर हजार मात्र)
	ख) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१९००००।- (एक लाख नब्बे हजार मात्र)
	ग) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१६००००।-(एक लाख साठी हजार मात्र)
१०	खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९खको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-(एक लाख मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक पाताभार १, ६, ७ र ८)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१.	खोल्टी बजार, जनकनगर, बिहानी बजार भनी सिफारिशमा तोकिएको आएमा	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
२.	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	४४००००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
३.	क) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३२००००।- (तिन लाख बिस हजार मात्र)
	ख) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२८००००।- (दुई लाख असी हजार मात्र)
	ग) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१८००००।- (एक लाख असी हजार मात्र)
४.	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को खेतियोग्य जग्गा	१४००००।- (एक लाख चालिस हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१.	साविक पाताभार गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ शान्तिबजार उत्तर देखि साविक पाताभार वडा नं. ८ उल्टनपूर साली भाटु पुल सम्मको रिङ्ग रोड संग जोडिएको कालो पत्रे जग्गा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
२.	गेरुवा-२ सुदिप राठौर को घर देखी फत्ते थापाको जग्गा सम्म पुर्व तर्फ कालो पत्रेको जग्गा	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)
३.	सुरत रावलको घर देखि परदेशी थारुको घर सम्म कालो पत्रे जग्गा दायौ बायौ प्रति कठ्ठा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
४.	एक प्रिय स्कुल देखि राम प्रसादको घरसम्म कालो पत्रेको जग्गा	३७५०००। (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)
५.	गेरुवा-२ झिलमिल चौराह देखि राम चरणको घर सम्मको कालोपत्रे सडकको दायौ बायौ	४०००००।- (चार लाख मात्र)
६.	पाताभार गंगा थारुको घर देखि राम जानेको घर सम्म कालो पत्रे सडकको दायौ बायौ	३५००००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
७.	पाताभार ट्रास फार्मर देखी एक प्रिय स्कुल सम्म कालो पत्रेको जग्गा	३७५०००।- (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)
८.	पाताभार तीन कुन्ने देखि झवही बुढि कुलाकोमुहान सम्म कालो पत्रे जग्गा दायौ बायौ प्रति कठ्ठा	३७५०००।- (तिन लाख पचहत्तर हजार मात्र)
९.	क) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२६००००।- (दुई लाख साठी हजार मात्र)
	ख) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२३५०००।- (दुई लाख पैंतिस हजार मात्र)
	ग) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को गोरैटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१६९०००।-(एक लाख एकसठ्ठी हजार मात्र)
१०.	साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को खेतियोग्य जग्गा	१०९०००।- (एक लाख एक हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक पाताभार वडा नं. २, र ९)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१.	साविक पाताभार गा.वि.स. अन्तर्गत दक्षिण छेउ कल्भर्ट देखि उत्तर मिल सम्मको जग्गा	७२५०००।- (सात लाख पन्चिस हजार मात्र)
२.	शान्तिबजार परिसर पिचरोड २ नं. सिमाना सम्म बालुवाटार ,ई.प्र. का झुलुङ्गे पुल सम्म	७५००००।- (सात लाख पचास हजार मात्र)
३.	राजापुर न.पा.सिमाना देखि शान्तिबजार हुदै गेरुवा वडा नं. २ को सिमाना सम्मको जग्गा	७२५००० (सात लाख पन्चिस हजार मात्र)
४.	टिउनी देखि उत्तर बालुवाटार कटेज सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा	४४००००।- (चार लाख चालिस हजार मात्र)
५.	भगतपुर सातसोहरिया गणेशपुर पिच रोड	६०००००।- (छ लाख मात्र)
६.	मुलपानी देखि सातसोहरिया सिचाई	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
७.	गणेशपुर सिताराम मिल देखि झुलेङ्गे सम्म ग्राबेल बाटो	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)
८.	कालिका मन्दिर लोहापुर हुदै टिकुलिगढ सम्म बाटो	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)

		मात्र)
९.	शान्तिबजार देखि जीतरामको घर सम्म ग्राबेल बाटो	४६००००।- (चार लाख साठी हजार मात्र)
१०.	क) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३९५०००।-(तिन लाख पन्ध्र हजार मात्र)
	ख) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२६००००।- (दुई लाख साठी हजार मात्र)
	ग) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
११.	साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ साविक पशुपतिनगर ८ र ९को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ४गोला (साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ३ सम्म)

क्र.स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	मैना पोखरा, गिदरपुर देखि जोधीपुर सिचाइ रोडको दायौं बायाँ	४०००००।- (चार लाख मात्र)
२	ने.रा. आ.वि. देखि स्वास्थ्य चौकी सम्म कालो पत्रेको दायौं बायाँ	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
३	खोनपुर देखि तिन घरुवा हुदै जोधीपुर सम्म रिङ्ग रोडको दायौं बायाँ	४०००००।- (चार लाख मात्र)
४	मनाउँ इन्टेक देखि खोनपुर समहु घर सम्मको कालोपत्रेको दायौं बायाँ	५०००००।- (पाँच लाख मात्र)
५	क) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२०००००।- (दुई लाख मात्र)
	ग) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७००००।- (एक लाख सत्तरी हजार मात्र)
६	साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१२५०००।-(एक लाख पचिस हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१.	५ नं. वडाको भित्रको कालो पत्रे सडको दायाँ बायाँ किनारको जग्गा प्रति कठ्ठा	६०००००।- (छ लाख मात्र)
२.	गेरुवा गा.पा. देखी ५ नं. वडा कार्यालय भवन देखी गाउँपालिका कार्यालय उत्तर तर्फ पटवारिपुर जाने बाटो चोक सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ किनारको जग्गा प्रति कठ्ठा।	४०००००।- (चार लाख मात्र)
३.	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स. वडा नं.८, वडा नं.९को झवै र वडा नं. १ पशुपतिनगर सम्म सिचाइ रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा	४०००००।- (चार लाख मात्र)
४.	गेरुवा गा.पा.वडा नं. ६ को सिमान देखी ५नं.वडा कार्यालय सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ जग्गा ।	४०००००।- (चार लाख मात्र)
५.	गाउँपालिका भन्दा उत्तर पटवारिपुर जाने चोक देखी ४ नं. वडा को सिमान सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँको जग्गा ।	४०००००।- (चार लाख मात्र)
६.	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स.वडा नं.५ भित्र पर्ने बन्जरिया र स्याउली बजार क्षेत्रको ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
७.	क)साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको भित्रि ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।- (तिन लाख मात्र)
	ख) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२२५०००।- (दुई लाख पचिस हजार मात्र)
	ग) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१७५०००।- (एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)
८.	साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१२५०००।- (एक लाख पचिस हजार मात्र)

गेरुवा गाउँपालिका वडा नं. ६ (साविक मनाउ वडा नं. ४ देखि ६ सम्म)

क्र.स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	आ.ब. २०८२/०८३ प्रति कठ्ठाको मूल्य
१	पर्सेनी बजारको दायाँबायाँको जग्गा	५	१४२,१४३,१४५,१५८,४४१, ५७५, १६१०, १६११, १२६, १२७, ७००, १३३८, १३३९, १६२७, १६२८, १५८, ६००, ५९९, ५६०, ३१९, १६१८, १६१९, १६४१, ६७, १६८, १७१, १७२, १७३, ४, ३८९, ३७३, १६७८, १६८१, ८४९, १६१२, १६१३, ९, १३८, ५२८, १६१४, १६१५, ६४१, ८१६, ११२३, १०९, ११०, १११, ११२, ११२८, १४५५, १४५६, ४८०, ७६३, ७६४, ९६२, १६२९, १३६, १३७, १३४, १३५, १४४७, १४४८, १४५७, १६१०, १७०५, १७०६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	७०००००।- (सात लाख मात्र)
२	साविक मनाउ	६	१५५, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २३९८, २३९९, २४००, २४०१, ५७९, ८४२, ८४३, ७३१, ७३२, ७६०, १४८, १४९, १५०, ३६५, १७७, १७८, १०३, २५, १५५, ३६, ४९०, ८२७, ११९१, १४१०, १३८२, १४५५, १४६०, १४१५, ११५८, १४१७, १४१६, ११००, ११०४, १०८९, १०४८, १००१, १००२, १५३, १०६६, १०६७, २१६०, २१६१, २१४७, २१५८, २१९२, २५२५, २५२६, २०५०, २०५१, २४९८, २४९९, २२११, २२१२, २२१३, २१२३, २१२४, २०५५, २१२८, २१६१, २०५३, २०५४, २०५५, २१५९, २५४, २५४८, २०५७, २१५२, २१५३, २१५१, २१९१, २१४६, २१२१, २१२२, २०३८, २१५६, २१६०, २४९८, २४९९, २४७३, २४७६, २५५५, २५२६, २३९९, २४००, २४०१, २३९७, २३९८, २३९५, २७४०, २७४१ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	४०००००।- (चार लाख मात्र)
३	गेरुवा ६ नं.वडाको कालो पत्रे रिङ्गरोडले छोएको कित्ता र सो कित्ता संग फोड भइ कायम भएका नयाँ कित्ताहरू			५२५०००।- (पाँच लाख पच्चिस हजार मात्र)
४	पर्सेनी बजार देखि पश्चिम हात्तिखल्ला हालको वडा कार्यालय कृषि सडकले छोएको दायाँ बायाँको जग्गा			४०००००।- (चार लाख मात्र)
५	उत्तर मनाउ थापा राईस मिल देखि उत्तर तर्फको पिच रोडले छोएको कित्ता र सो कित्ता सँग फोड भइ कायम भएका कित्ताहरू			४०००००।- (चार लाख मात्र)

६	क) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्राविल सडकको दायौबायौको जग्गा	२५००००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)
	ख) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायौबायौको जग्गा	२१००००।- (दुई लाख दश हजार मात्र)
	ग) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायौबायौको जग्गा	१२५०००।- (एक लाख पच्चिस हजार मात्र)
७	साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।- (एक लाख मात्र)
८	साविक मनाउ वडा नं. १ गुसिपुर र सोनापाटा सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	७००००।- (सत्तरी हजार मात्र)
९	साविक मनाउ वडा नं. ३, ५, ४ख र ६ मा लम्की कुलो देखि पूर्व तिरको सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	६५०००।- (पैंसठ्ठी हजार मात्र)

निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरु जति सुकै कित्ता काट भएपनि साविक मूल (मुख्य) कित्ताको बाटोले छोएको कित्ताको ५० मिटर सम्मको मूल्याङ्कन बाटोले छोएको मूल्यांकन सरह नै रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ। सो पछिका जग्गाको मूल्याङ्कन माथीका प्रकरणमा सो पछिको लागि उल्लेख भएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ। साथै, दुई बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यसँग जोडीएको बाटोको मूल्यांकन कायम गरिने छ र साविकमा कारोबार भई उक्त कित्ताहरु कार्यालयको भू-अभिलेख सूचना व्यवस्थापन प्रणाली (LRIMS) मा समेत थैली अंक प्रविष्ट भईसकेको भए सो थैली अंकमा नघटाई सहमतिमा कारोबार हुन सक्ने छ। कारोबारको सिलसिलामा उक्त अभिलेख प्रणालीमा माथी उल्लेखित व्यहोरा अनुसारको थैली अंक सम्बन्धमा कुनै व्यवधान आएमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागमा निकासका लागि लेखि पठाउने।

निर्णय नं. ३ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मूल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. ४ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा कुनै पनि व्यहोराले जानकारी हुन आएमा आ.व. २०८१/०८२ को न्युनतम मूल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ५ :- स्थानीय तहबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मूल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित वा निर्णय हुन अगावै कुनै उजुरी परेमा मालपोत कार्यालयले नापी कार्यालयको सहयोगमा फिल्ड निरीक्षण गरी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम गरी असुल गर्ने छ ।

निर्णय नं. ६ :- सडकको दायाँ बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मूल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मूल्यांकनको राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ :- सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवारको व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ८ :- अर्को व्यवस्था नभएसम्म (बाटोको स्तर उन्नती नभएसम्म) बर्दिया जिल्ला अन्तरगत सिचाईमा मुल नहर, शाखा नहर र प्रशाखा नहरसँग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ९ :- कट्टा धुरमा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मूल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजश्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. १० :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा सम्बन्धित वडा कार्यालय र नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी नजिकको समान प्रकृतिको जग्गाको मूल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. ११ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर कुनै व्यहोराले बाटो छ भन्ने खुल्न आएमा नक्सा ट्रेसबाट एकिन गरी तथा आवश्यक परे नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन माग गरी बाटो देखिएको अवस्थामा नियमानुसारको बाटोको मूल्यांकन सरह मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १२ :- स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउँदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानीय तहबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।

निर्णय नं १३ :- स्थानीय तहको सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त न.पा/ गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. १४ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकनमा उल्लेखित मूल्य र एकीकृत सम्पत्ति कर वा मूल्य सम्बन्धि पेश हुने अन्य आधिकारीक कागजातमा जुन मूल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मूल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १५ :- कार्यालयबाट कुनै लिखत पारित वा निर्णय हुँदा नियमानुसारको राजश्व दाखिला गर्न छुट भएमा निश्चित समयावधि तोक्यो छुट राजश्व दाखिला गर्नु हुन भनी जानकारी गराउने र छुट राजश्व दाखिला नभएसम्मको लागी कारोबार भएको कित्ता जग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।

निर्णय नं. १६:- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानीय तहको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ ।

निर्णय नं. १७ :- आगामी आ.व.को मूल्याङ्कन गर्दाव्यक्तिको घर/होटलदेखि व्यक्तिको घर/होटलसम्म भनी लेखिएको बुदाहरुमा स्थानीय तहको नाम, वडा नं., नक्सा नं., कित्ता नं. र बाटोको नाम समेत खोली यथार्थ परक बनाउन सम्बन्धित स्थानीय तहलाई मालपोत कार्यालयबाट लेखि पठाउने ।

निर्णय नं. १८ :- भू-उपयोग ऐन/नियमावली बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण नगरेका स्थानीय तहहरुले अविलम्ब भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण गरी कित्तागत विवरण/अद्यावधिक नक्सा तयार गरी सम्बन्धित मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयमा हस्तान्तरण गर्न कार्यक्षेत्र भित्रका सम्पुर्ण स्थानीय तहलाई अनुरोध गर्ने ।

निर्णय नं. १९ :- नगरपालिका र गाउँपालिकाले घर/बाटो सिफारिस गर्दा घर/बाटोको प्रकारमा अनिवार्य रूपमा न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.नं./क्र.सं. र स्थानीय तहले निर्धारण गरेको जग्गाको वर्गिकरणको मापदण्ड बमोजिमको सि.नं. समेत उल्लेख गरी स्थानीय तहको सिफारिसको आधारमा रजिष्ट्रेशन लिखित पास पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. २० :- यो मूल्यांकन आ.व. २०८२/०८३ को लागि २०८२ श्रावण १ गते देखि २०८३ आषाढ मसान्तसम्म लागु हुने छ ।